

ג' אדר תשפ"א  
15 פברואר 2021

## פרוטוקול

ישיבה: 6-21-0010 תאריך: 14/02/2021 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי - התנגדות

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
מ"מ מהנדס העיר	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' אודי כרמלי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סלומון עמית	מויאל אהרון 8	0857-008	21-0093	1

## פרוטוקול החלטות רשות רישוי - התנגדות מויאל אהרון 8

גוש : 6624 חלקה : 380	בקשה מספר : 21-0093
שכונה : גני צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה : 17/01/2021
סיווג : מסלול מקוצר/תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	תיק בניין : 0857-008
שטח : 885 מ"ר	בקשת מידע : 201902166
	תא' מסירת מידע : 12/12/2019

מבקש הבקשה : סלומון עמית  
מויאל אהרון 8, תל אביב - יפו \*  
טל ליאורה  
מויאל אהרון 8, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : נחמיאס מיטל  
השחף 16, אליכין \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת אחרת : הגדלת חדר יציאה לגג, הבקשה כוללת נספח בינוי עתידי לכל חדרי היציאה לגג עבור כל הדירות העליונות,  
בקומת הגג : כיוון התוספת : לאחור, כיוון התוספת : לצד, שטח התוספת (מ"ר) : 14, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר) : 40,  
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 1977, השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר) : 12.66, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר) : 120, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר) : 120,  
העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות תוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים,  
גן ילדים : קיים ממ"ד : כן

### ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-21-0010 מתאריך 14/02/2021

מבלי להתייחס להתנגדויות, לא לאשר את הבקשה שכן, תכנית העיצוב והפיתוח לגג שהוצגה עפ"י הוראות תכנית ג1 אינה מפרטת את הבנייה העתידית על הגג.  
הגשת תכנית ההרחבה של החדרים על הגג, מחייבת פרסומה לבעלי הדירות בבניין להתייחסות והמתנה של 15 ימים לאפשר הגשת התנגדויות.